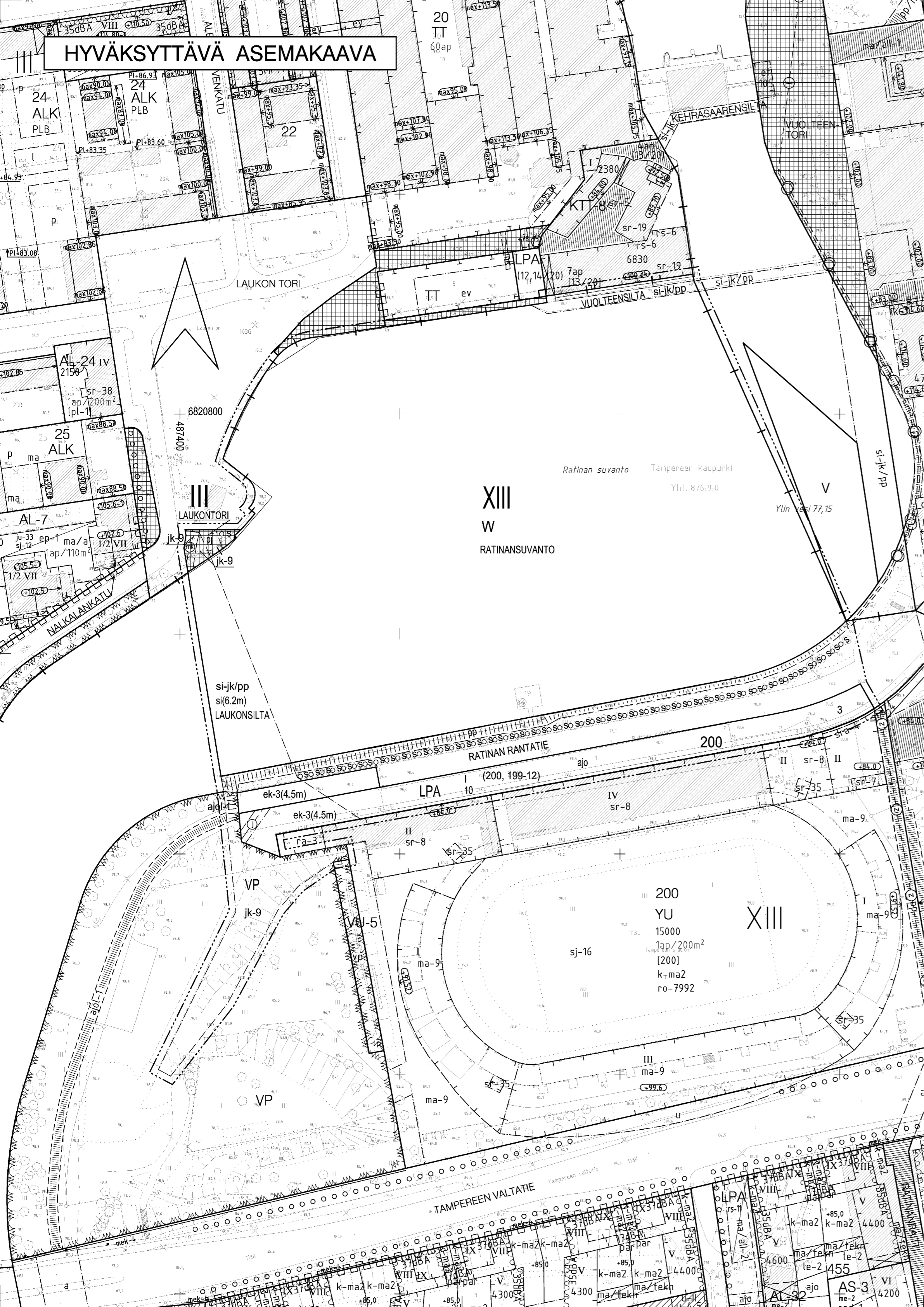


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



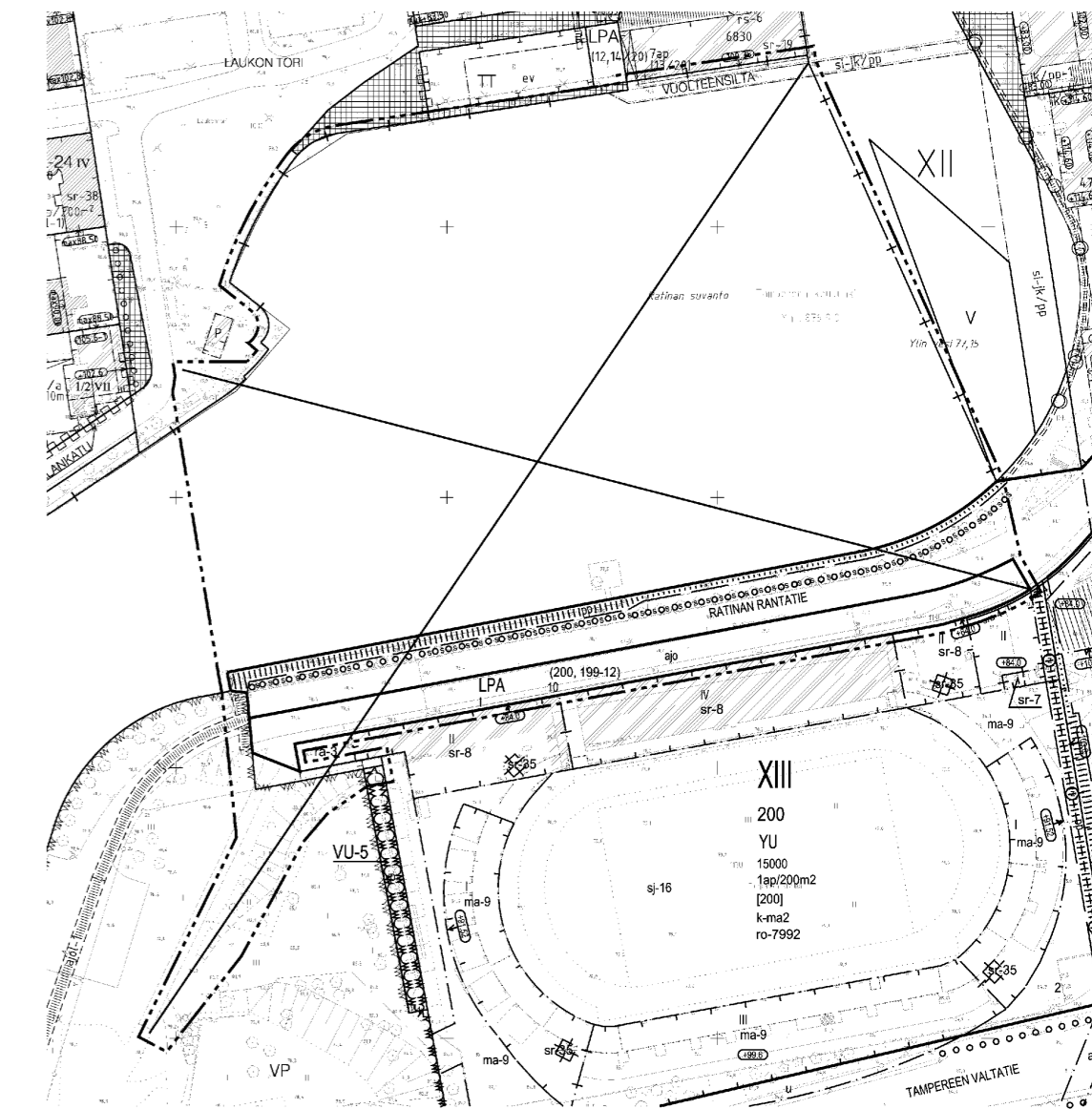
- VP
- LPA
- W
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- RATINAN RA Kadun nimi.
- LAUKONTORI Torin nimi.
- RATINANSUV Muun yleisen alueen nimi.
- LAUKONSILTA Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
- 10 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ek-3(4.5m) Rakennusala eritasoiselle, pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.
- pj Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttonesteiden jakelutointaan tarvittavia laitteita.
- o s s o s o s o s o s o Säilytettävä puurivi.
- o s Säilytettävä puu.
- Katu.
- Tori.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- jk-9 Alueelle saadaan rakentaa pilareilla kannatettu tai penngerretty kevyen liikenteen väylä. Penngeretyn väylän sivuluiskat verhoetaan ympäristöön sopivalla tavalla ja sopivilla pintamateriaaleilla.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maakaasuputki.
- Viemäri.
- (200, 199-12) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-paikkoja saa alueelle sijoittaa.
- si-jk/pp Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.
- si(6.2m) Sillan vapaan alikulkukorkeuden tulee olla 25 m leveän laivaväylän kohdalla vähintään sulussa olevan luvun osoittama metrimäärä myös yläveden aikana.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Puisto.
- Autopaikkojen korttelialue.
- Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun nimi.
- Torin nimi.
- Muun yleisen alueen nimi.
- Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala eritasoiselle, pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttonesteiden jakelutointaan tarvittavia laitteita.
- Säilytettävä puurivi.
- Säilytettävä puu.
- Katu.
- Tori.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Alueelle saadaan rakentaa pilareilla kannatettu tai penngerretty kevyen liikenteen väylä. Penngeretyn väylän sivuluiskat verhoetaan ympäristöön sopivalla tavalla ja sopivilla pintamateriaaleilla.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maakaasuputki.
- Viemäri.
- Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-paikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.
- Sillan vapaan alikulkukorkeuden tulee olla 25 m leveän laivaväylän kohdalla vähintään sulussa olevan luvun osoittama metrimäärä myös yläveden aikana.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa: III  
 Katualuetta.  
 Kaupunginosan rajaa.  
 Kaupunginosa: XIII  
 Kortteli nro: 200  
 Tontti nro: 3  
 Katu- ja virkistysalue ja Pyhjäräveä.  
 Kaupunginosan rajaa.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa: III  
 Katu- ja torialuetta.  
 Kaupunginosan rajaa.  
 Kaupunginosa: XIII  
 Kortteli nro: 200  
 Tontti nro: 3  
 Katu-, virkistys- ja vesialuetta  
 Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 21.03.2007 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7992.  
 MUUTETAAN 01.02.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7148.  
 MUUTETAAN 16.08.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 655.  
 MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.  
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 3. p:nä joulukuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

*Taru Laitinen*

1:1000

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	Suunnittelija	JUHA JAAKOLA
	Piirtäjä	T. Kaasalainen, M. Virtanen
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Kartta nro	8172
	Muut. Pvm.	07.01.2008 04.12.2007
		KV hyv. 26.03.2008